

**PROCEDURA CONCORRENZIALE PER  
AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE immobile commerciale di proprietà comunale  
in comodato d'uso a Fondazione Orchestra Sinfonica di Sanremo**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA.**

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di Luglio alle ore 10.00 presso l'Ente Concedente FONDAZIONE ORCHESTRA SINFONICA DI SANREMO con sede in CORSO CAVALLOTTI, 51 - VILLA ZIRIO 18038 SANREMO (IM), si sono svolte le operazioni di gara per la procedura concorrenziale di **AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE immobile commerciale di proprietà comunale in comodato d'uso a Fondazione Orchestra Sinfonica di Sanremo**

La seduta di gara è presieduta dai componenti della Commissione all'uopo formata dall'Ente Concedente nelle persone di

\_ Ing. Miceli Giambattista Maria in presenza presso l'Ente Concedente

- Ing. Danilo Burastero in presenza presso l'Ente Concedente

- Avv. Emanuela Baj, collegata da remoto, Presidente, dichiarando di poter assistere anche visivamente alle operazioni di cui trattasi.

Con riferimento al capoverso 4 del Bando la Commissione si atterrà al chiarimento n. 6 delle risposte ai quesiti ex art. 10 del Bando e ai fini della maggior inclusione si ritiene sufficiente la dimostrata esperienza in almeno una delle materie (musicale, spettacolo, televisiva) indicate nel Bando.

A seguito della pubblicazione del Bando di Gara in oggetto, sono presenti, oltre alla Commissione nelle modalità sopra indicate:

sig.ra Graziella Corrent (carta identità n. 945540 rilasciata dal Comune di Sanremo in data 23/7/2021) per delega via mail in data 13 luglio 2022 da parte di Vincenzo Russolillo Presidente Consorzio Gruppo Eventi

Franco Calvini Carta identità n. 674697 rilasciata dal Comune di Sanremo in data 11/8/2020) per delega cartacea consegnata a mano alla Commissione delega da parte di Massimo Ferranti, legale rappresentante della società ABC Produzione e Investimenti

In adempimento a quanto previsto dal Bando la Commissione invita il secondo delegato di ABC ad allontanarsi e così avviene.

Le seguenti Ditte hanno depositato le offerte nel rispetto dei termini di presentazione indicati nel Bando, come risulta dalle indicazioni rese sulle buste

The right side of the page contains three distinct handwritten signatures or initials. The top one is a stylized, cursive signature. The middle one consists of a large, bold letter 'A' with a horizontal line through it. The bottom one is a signature that appears to be 'E.B.' or similar, written in a bold, blocky style.

integre medesime:

n.	denominazione	Indirizzo	Codice fiscale	Partita IVA
536	COSTITUENDA A.T.I. ABC Srl (mandataria capogruppo)	Viale G. Mazzini n. 123	04486191002	04486191002
12/7/22	CALVINI LIGHT EQUIPMENT (mandante)	00195 - ROMA	00791250087	00791250087
537	Consorzio Gruppo Eventi	Via Santa Chiara 8 Montecorvino Pugliano (SA) - 84090	014478560764	014478560764
12/7/22				

Le buste risultano sigillate e firmate come richiesto dal Bando e contengono l'indirizzo del destinatario.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste:

Busta Ditta ABC: contiene 2 buste sigillate firmate nei lembi: Busta A e Busta B

Busta Ditta Consorzio Gruppo Eventi: contiene 2 buste sigillate firmate nei lembi: Busta A e Busta B

Si procede all'apertura della Busta A della Ditta ABC:

contiene:

domanda di partecipazione alla gara costituenda ATI ABC e Franco Calvini della società Calvini Light di Calvini Franco

fotocopia documento di identità dei legali rappresentanti delle due società

visura CCIAA delle due società

autocertificazione art. 80 di ABC, di Calvini

Progetto sulla destinazione degli spazi

Relazione sulla presentazione aziendale di ABC

Elenco spettacoli organizzati

Attività produttive di Calvini

Presenza visione dei luoghi

Contratto di locazione sottoscritto

Referenze bancarie (BPM) ABC; (Banco Caraglio) per Calvini



Bonifici per complessivi euro 17.000

Dichiarazione di intenti per la costituzione dell'ATI 51% ABC e 49% Calvini

\*

Si procede all'apertura della Busta A della Ditta Consorzio Gruppo Eventi:

contiene:

domanda di partecipazione

fideiussione con Banca BCC

referenza bancaria

dichiarazione art. 80

dichiarazione di accettazione dei contenuti del bando

dichiarazione di non avere pendenze né reati

sopralluogo

carta d'identità

depliant informativi

contratto di locazione firmato

progetto utilizzo

\*

tutte le ditte partecipanti risultano aver ottemperato alle prescrizioni del bando di gara, fatte salve le verifiche da compiersi.

Si procede, quindi, all'apertura delle Buste B.

La busta B della Ditta ABC/Calvini è sigillata e controfirmata nei lembi e riporta la dicitura offerta economica e contiene:

l'importo del rialzo del canone pari a euro 10.000 e complessivo euro 180.000,00

La busta B della Ditta Consorzio Gruppo Eventi è sigillata e controfirmata nei lembi e riporta la dicitura offerta economica e contiene:

l'importo del rialzo del canone pari a euro 1971,00

\*

Il criterio di aggiudicazione, così come specificato nel Bando, è quello della migliore offerta superiore al canone posto a base di gara.

La delegata del Consorzio evidenzia che la delega di ABC non sarebbe stata consegnata nei termini ma consegnata in presenza e che vi erano due delegati

anziché uno come previsto nel Bando.

La Commissione rileva che il secondo delegato di ABC è stato allontanato prima dell'avvio della procedura e il delegato che ha partecipato alle operazioni di apertura delle buste non ha proferito parola.

\*

Si procede, pertanto, all'aggiudicazione della gara salvo le verifiche di cui all'art. 32 del Codice dei Contratti:

denominazione	Indirizzo	Codice fiscale	Partita IVA
ABC			

Si demanda al RUP l'esecuzione delle verifiche di legge.

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è conservata a cura della segreteria della Fondazione

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 11.56

Letto, confermato, sottoscritto

La Commissione Giudicatrice

